

Maison 4 Pièces 56160 Lignol**101 500 €**Honoraires : 2,53 % TTC
inclus charge acquéreur
(99 000 € hors honoraires)Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16266**House for sale /
Maison à vendre
56160 Lignol****Agence - Low Cost - Agency**Commission 2.5 % -
(minimum 2 500 €)**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Véranda - 11 m²

WC

Salle à manger - 32 m²Cuisine - 8 m²Réserve - 2,50 m²Salon-séjour - 32 m²**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, (15 m², 12 m²)Salle d'eau et WC privés - 5,50 m²Bureau ou dressing - 2 m²**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - D - 224 kWhEP/m².an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 7 KgéqCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 95 m²
- Chambres 2
- Abri de jardin
- Terrain en partie boisée - 9 830 m²
- Parking
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasse

